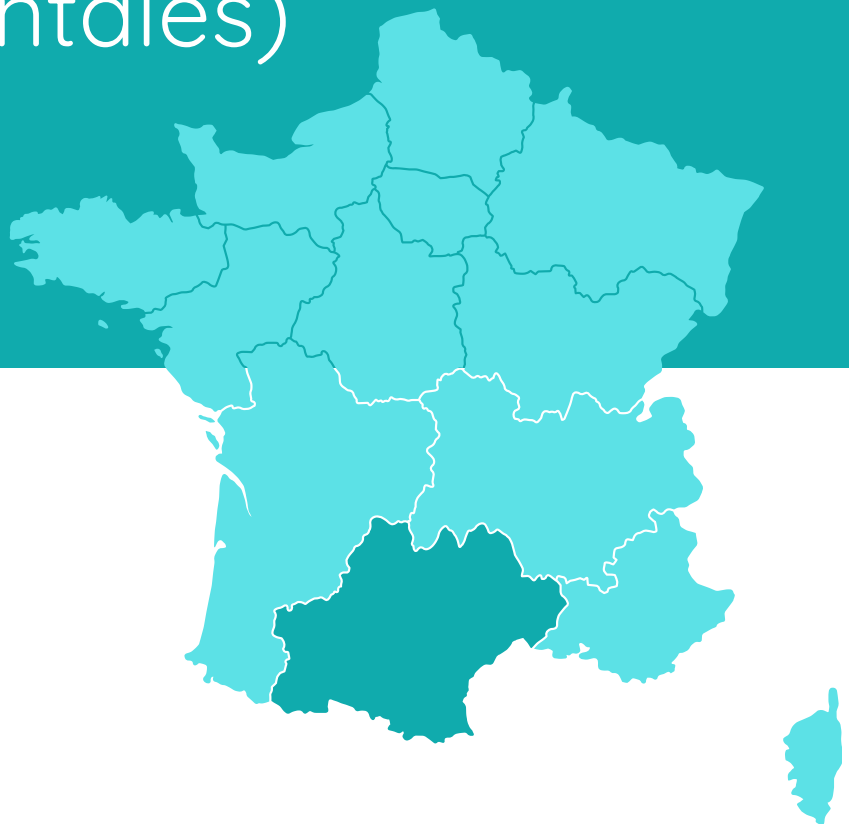


# PORTRAIT

de quartiers

ELNE  
(Pyrénées-orientales)



# LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE L'OCCITANIE

## CHIFFRES CLÉS [1]

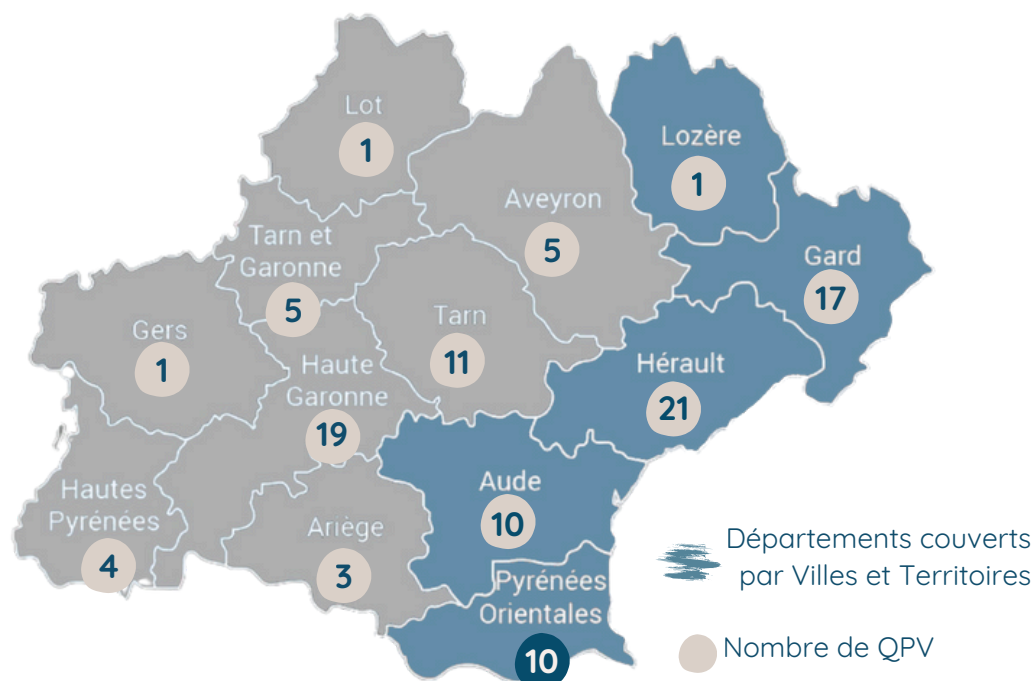
**393 100** habitants

**108** quartiers prioritaires

**7%** de la population

**65** Modification de périmètres  
dont Elne

**8** communes entrantes [2]



## DÉMOGRAPHIE

- Part des moins de 25 ans : 37.3%
- Part des 75 ans et + : 7.5%
- Indice de jeunesse : 1.4
- Part des femmes : 52.2%
- Part des familles monoparentales : 33.2%



## ÉDUCATION

- 16/25 ans non scolarisés sans emploi : 29.9%
- Taux de scolarisation des 15/24 ans : 57.8%
- Part de la population avec un diplôme BAC + 2 et + : 18.2%



## LOGEMENT

- Part des emménagements à moins de 2 ans : 17.3%
- Part des emménagements à plus de 10 ans : 36.7%
- Part des ménages propriétaire propriétaires : 18.2%
- Part des ménage d'1 personne de 75 ans et + vivant seule : 17%
- Part des logements vacants : 14.9%



- Taux de chômage : 31.8%
- Taux d'emploi : 40.9%
- Taux d'emploi des femmes : 35.3%
- Taux d'emploi des 15/24 ans : 22.7%
- Taux d'emploi des 55/64 ans : 34.5%

## Sources

[1] Insee : [Données 2020](#) / [2] : En savoir + : [Site de la DREETS](#)

# LES QUARTIERS PRIORITAIRES DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

## Chiffres clés [3]

10 quartiers prioritaires

31 299 habitants

6.5% de la population départementale



### DÉMOGRAPHIE

- Part des moins de 25 ans : 38.2%
- Indice de jeunesse : 1.6
- Part des 75 ans et + : 6.3%
- Part des femmes : 51.4%
- Part des familles monoparentales : 38.7%



### ÉDUCATION

- 16/25 ans non scolarisés sans emploi : 44.6%
- Taux de scolarisation des 15/24 ans : 47.4%
- Part de la population avec un diplôme BAC + 2 et + : 18.7%



### LOGEMENT

- Part des emménagements à moins de 2 ans : 18.2%
- Part des emménagements à moins de 2 ans : 34.8%
- Part des ménages propriétaire propriétaires : 19.9%
- Part des ménage d'1 personne de 75 ans et + vivant seule : 15.2%
- Part des logements vacants : 22%



### EMPLOI

- Taux de chômage : 35.8%
- Taux d'emploi : 33.7%
- Taux d'emploi des femmes : 29%
- Taux d'emploi des 15/24 ans : 17.4%
- Taux d'emploi des 55/64 ans : 30.4%

Source

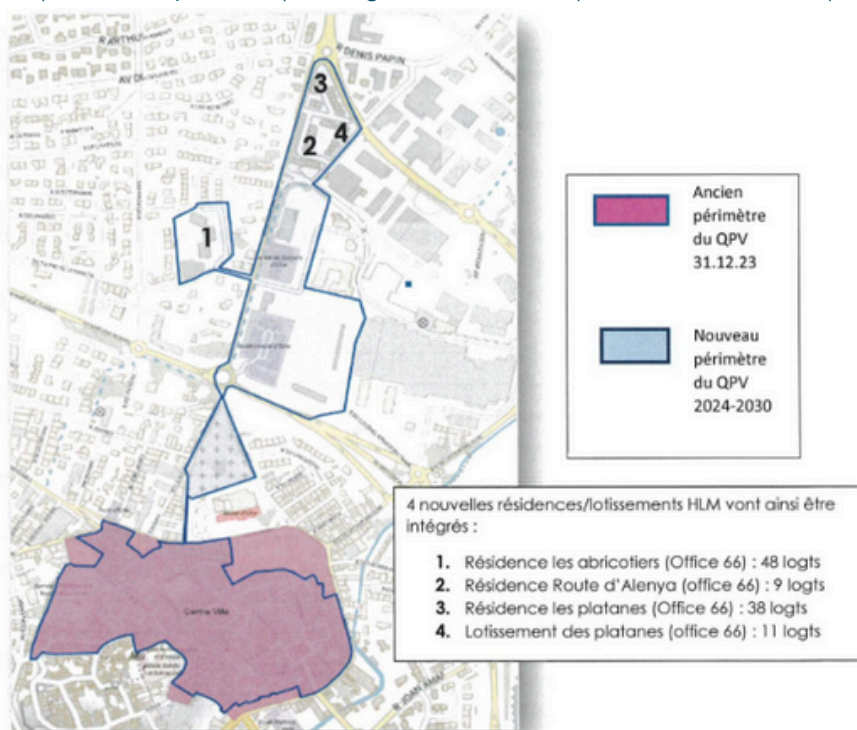
[3] Insee : [Données 2020](#)

# QUARTIER CENTRE-VILLE

## UN QUARTIER PRIORITAIRE AUX CONTOURS ÉLARGIS

Le quartier se situe dans la commune d'Elne considérée comme la "porte d'entrée du territoire de la communauté de communes". Il est implanté dans une commune au degré d'équipement élevé tout autant en matière de commerces que de service et qui possède un riche terroir agricole (maraîchage, arboriculture, viticulture). Cependant la ville cumule les indicateurs de précarité socio-économique (32% de chômage chez les jeunes, 30% de familles monoparentales, etc.). Par ailleurs, la ville d'Elne est engagée dans une démarche de transition écologique conséquente, impliquant ses habitants.

La ville de 9 861 habitants, compte 5 écoles et un collège. Elle bénéficie également d'un équipement enfance jeunesse relativement important (des accueils collectifs périscolaires, un PIJ, un PAEJ, une médiathèque et un cinéma, le dispositif VVV). Elle dispose également d'un espace socio-culturel qui collabore avec de nombreuses associations.



Le quartier prioritaire englobe l'intégralité de la ville basse et une partie de la ville haute. Son périmètre a été élargi de manière à prendre en compte une zone de résidences HLM dont les habitants sont exposés à des vulnérabilités qui peuvent induire un décrochage social. L'enjeu de cette extension sera "de conduire des actions en faveur de la mixité sociale au sein des politique d'attribution du logement social au sein du quartier prioritaire".

Source : contrat de ville d'Elne



# QUARTIER CENTRE-VILLE

## UN QPV DE TYPE “FAMILIAL MARQUÉ PAR LA PRÉCARITÉ” [4]

### PROFIL DES HABITANTS DU QUARTIER

Le quartier Centre-ville, encore appelé “cœur d'Hélénaé”, compte parmi les 10 QPV situés dans les Pyrénées-Orientales et recense 1 410 habitants en QPV soit 15% de sa population municipale.

#### Démographie

Part des moins de 25 ans : 34.6%  
Part des 75 ans et + : 7.6%  
Indice de jeunesse : 1.3  
Part des femmes : 50.9%

#### Emploi

Taux de chômage : 33.3%  
Taux d'emploi : 46.3%  
Taux d'emploi des femmes : 43.1%  
Taux d'emploi des 15/24 ans : 27.1%  
Taux d'emploi des seniors : 42.3%

#### Pauvreté

Taux de pauvreté au seuil de 60% : 35%

#### Education

16/25 ans non scolarisés sans emploi : 46.9%  
Taux de scolarisation des 15/24 ans : 39.9%  
Part de la population avec un diplôme BAC + 2 et + : 14.3%

#### Logement

Part des emménagements à moins de 2 ans : 17.9%  
Part des emménagements à 10 ans et + : 31.4%  
Part des ménages propriétaire propriétaires : 35.7%  
Part des ménage d'1 personne de 75 ans et + vivant seule : 16.1 %  
Part des logements vacants : 22.7%

### Source

[4] Selon la typologie proposée par l'Insee

[Quartiers prioritaires de la politique de la ville en Occitanie : les multiples visages de la pauvreté, dossier Occitanie](#), n°7, juillet 2028

## A narrow, cobblestone street in the center of a town, lined with colorful buildings. A sign on the left wall reads "QUARTIER CENTRE-VILLE". The street is paved with cobblestones and leads towards a bright, open area at the end. The buildings are multi-story and feature various architectural details like windows, balconies, and signs. A large green bush is visible on the right side of the street. The overall atmosphere is bright and sunny.

Cliquez sur les passages soulignés



Accédez à

### la carte interactive du SIG Ville

# LE CONTRAT DE VILLE

## Les grandes orientations du contrat de ville

Le contrat de ville d'Elne définit **4 grandes priorités stratégiques** issues de la concertation citoyenne.



### CADRE DE VIE

- Renforcer la transition écologique
- Améliorer les problématiques liées au logement
- Prévenir la délinquance
- Améliorer l'attractivité de la situation géographique du quartier



### ÉDUCATION

- Promouvoir la réussite éducative
- Valoriser la jeunesse sous toutes ses formes



### ACCÈS AUX DROITS

- Renforcer l'insertion et l'accès à l'emploi en levant les freins à l'emploi (notamment en changeant le regard que les entreprises portent sur les habitants des QPV)
- Accompagner les seniors et favoriser le lien intergénérationnel
- Donner les moyens dédiés aux projets des habitants
- Donner des informations claires et partagés avec tous les acteurs du quartier



### ENJEUX DE SOCIÉTÉ

- Favoriser le vivre-ensemble
- Encourager la participation et l'engagement des habitants
- Valoriser le tissu associatif

### 3 THÉMATIQUES TRANSVERSALES

- Égalité femmes-hommes
- Valeurs de la république
- Culture

## Les signataires

- Etat
- Communauté de communes
- Ville
- CAF
- Département
- Région



Consulter le  
[Contrat Engagements  
Quartiers 2030](#)  
d'Elne

# FOCUS

## Lien social, interculturalité

### “Le goût des autres” : une initiative interculturelle



Le quartier prioritaire d'Elné est cosmopolite. A l'image du reste de la ville, la diversité illibérienne y est historique. Pour favoriser le lien social, le contrat de ville finance, depuis plusieurs années, le “Goût des autres”, action de mise en valeur des cultures dont les habitants sont porteurs.

L'objectif est de développer la découverte et la curiosité des habitants pour d'autres cultures avec lesquelles ils cohabitent. Il s'agit d'encourager la mixité, le vivre ensemble et de rompre l'isolement social, le repli communautaire.



Ainsi, une culture est mise à l'honneur tout au long de l'année :

- Actions culturelles,
- Actions sportives
- Actions culinaires
- Actions artistiques et éducatives.
- Des ateliers sont programmés tout au long du projet sur l'année, avec les partenaires, les prestataires et les habitants.

En période estivale, une action plus spécifique est co-construite et organisée avec les habitants pour leur permettre de devenir acteurs au sein de leur ville. Les partenaires locaux institutionnels et associatifs sont également sollicités pour élaborer ce projet et y participer.

Cette action a déjà mis à l'honneur sous toutes leurs formes, l'Amérique du sud, le Portugal, le Maghreb, et l'Espagne



### CONTACTS UTILES

#### Equipe politique de la ville

Léa CUNY, Directrice : 04 68 62 38 26 / [cuny.lea@mairie-perpignan.com](mailto:cuny.lea@mairie-perpignan.com)

#### Délégués de préfet

Sébastien MAUREIL : 06 85 94 53 38 / [sebastien.maureil@pyrenees-orientales.gouv.fr](mailto:sebastien.maureil@pyrenees-orientales.gouv.fr)

Florian JAUNY : 06 88 20 91 00 / [florian.jauny@pyrenees-orientales.gouv.fr](mailto:florian.jauny@pyrenees-orientales.gouv.fr)